

Số: 80/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án Quyết định số: 03/QĐST-DS ngày 28 tháng 09 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 769/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 02226098-PD/CTTĐG ngày 07 tháng 06 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông Chi nhánh tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số: 77/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 06 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Xét thời hạn yêu cầu thẩm định giá tài sản lại của các đương sự đã hết, các bên đương sự không lựa chọn tổ chức đấu giá và đề nghị Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định pháp luật. Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

- Địa chỉ: số 25 đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

- Người đại diện: Ông Ngô Tấn Lộc - Chấp hành viên.

2/. Tên tài sản bán đấu giá gồm: Tài sản của ông Lê Minh Trí, sinh năm: 1977, CMND số: 370933798 và Bà Nguyễn Thị Hồng Thanh, sinh năm: 1985, CMND số: 371 217 454, địa chỉ: ấp Tân Điền, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành tỉnh Kiên Giang.



- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số giấy phát hành: BA 315230, số vào sổ cấp GCN: CH00226, thửa đất số 358, tờ bản đồ số: 03, diện tích: 170 m² trong đó đất ở nông thôn: 70 m², thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm khác: 100 m², thời hạn sử dụng: tháng 11/2048, địa chỉ: ấp Tân Điền, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, diện tích xây dựng: 56 m², kết cấu: Móng khung cột BTCT, vách xây gạch, mái tole, nền gạch ceramic, hạng cấp 3, số tầng : 01 tầng trệt. Năm hoàn thành xây dựng 2008, do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 30 tháng 07 năm 2010 ông Lê Minh Trí, Bà Nguyễn Thị Hồng Thanh, địa chỉ: ấp Tân Điền, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành tỉnh Kiên Giang. (diện tích thực tế đo đạc theo tờ trích đo địa chính số: 94-2022 (46-37), địa điểm ấp Tân Điền do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 6 tháng 04 năm 2022. Tài sản QSDĐ trên đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng, Chi nhánh tỉnh Kiên Giang.

3/ Giá khởi điểm: 1.117.348.000 đồng (Một tỷ một trăm mười bảy triệu ba trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá năm 2016 gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có đủ năng lực kinh nghiệm, uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp.

- Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá tài sản do sở tư pháp tỉnh Kiên Giang công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5/ Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức có nhu cầu đề nghị nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; địa chỉ: số 25 đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian: từ lúc 14 giờ 00 phút ngày 22 tháng 06 năm 2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 06 năm 2022.

Để đảm bảo cho việc ký hợp đồng được thuận lợi: Các tổ chức lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá gửi về Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu

Thành, tỉnh Kiên Giang hoặc liên hệ trực tiếp ông Ngô Tấn Lộc – Chấp hành viên (số điện thoại: 0914570381).

Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức nào nộp hồ sơ thì Chấp hành viên

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Nơi gửi

- VP (để đăng tải CTTĐT).
- Lưu VT, Hồ sơ THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Tấn Lộc



